

REGULAMIN BUDŻETU PARTYCYPACYJNEGO NAJEMCÓW BIUROWCA .KTW I

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin wdrażania mechanizmu partycypacyjnego obejmuje zbiór zasad, które regulują sposób i tryb prowadzenia działań, mających na celu włączenie społeczności .KTW w proces współdecydowania o wydatkach finansowanych z wydzielonej części budżetu operacyjnego Biurowca .KTW I w roku budżetowym 2020.

2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1) Biurowiec .KTW I – należy rozumieć Organizatora przedsięwzięcia działającego w formie prawnej jako **KTW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice, KRS 0000560923, REGON 361665487, NIP 6342840597 będącego Wynajmującym w poszczególnych Umowach Najmu, budynku biurowego zrealizowanego na nieruchomości przy al. W. Roździeńskiego 1a w Katowicach;

2) Budżecie Partycypacyjnym Najemców – należy przez to rozumieć mechanizm partycypacyjny, w ramach którego pracownicy .KTW I reprezentujący Najemców budynku mają prawo wybierać spośród zaproponowanych zadań oraz zgłaszać swoje projekty zadań , które zostaną wykonane w ramach budżetu na dany rok;

3) Działaniu Partycypacyjnym – należy przez to rozumieć wydarzenie, akcję, happening, wydatek infrastrukturalny bądź działanie cykliczne realizowane w ramach i/lub na rzecz społeczności Pracowników .KTW I;

4) Idea Najemców – należy przez to rozumieć działania zaproponowane przez Pracowników .KTW I;

5) Najemca – należy przez to rozumieć stronę prawną Umowy Najmu zawartej w Biurowcu .KTW I;

6) Liście Rankingowej – należy przez to rozumieć listę projektów stworzoną przez organizatorów głosowania i zweryfikowanej głosami pracowników .KTW I;

7) Pracownik .KTW I – należy przez to rozumieć osoby pracujące w obiekcie biurowym .KTW I zlokalizowanym przy al. W. Roździeńskiego 1a w Katowicach;

8) Środkach Finansowych Budżetu Partycypacyjnego – należy przez to rozumieć pulę środków finansowych stanowiącą wydzieloną część budżetu operacyjnego .KTW I, przeznaczoną na realizację zadań wybranych przez Pracowników .KTW I w drodze głosowania;

9) Umowa Najmu – należy przez to rozumieć stosunek prawny określający długoterminowy najem powierzchni gdzie Wynajmujący wynajmuje poszczególnym Najemcom, a Najemcy przyjmują w najem od Wynajmującego, na warunkach i zasadach określony przedmiot najmu;

10) Weryfikacja – należy przez to rozumieć ocenę projektu nazwanego IDEA NAJEMCÓW, dokonywaną przez komitet organizacyjny Biurowca .KTW I;

3. Uprawnionymi do uczestnictwa w procesie Budżetu Partycypacyjnego Najemców są pracownicy Biurowca .KTW I reprezentujący poszczególnych Najemców budynku korzystający z czynnego prawa wyborczego do wyłonienia Działania Partycypacyjnego.

4. Działania Partycypacyjne w formie zadań finansowanych ze Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego dotyczą oczekiwanych potrzeb Pracowników .KTW I.

5. Kwota do wykorzystania w ramach Budżetu Partycypacyjnego Najemców, określana jest corocznie przez Biurowiec .KTW I zgodnie z postanowieniami punktu 7 niniejszego Regulaminu. Ogólna pula Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego wydzielonych dla Budżetu Partycypacyjnego Najemców na rok 2020 wynosi **54 000 zł** .

6. Działanie Partycypacyjne zgłoszone do Budżetu Partycypacyjnego Najemców powinno być zlokalizowane na terenie Biurowca .KTW I lub na terenie nieruchomości bądź w jego najbliższym otoczeniu rozumiejąc przez to nieruchomość sąsiadującą (tereny CDEF zgodnie z zapisami Umowy Najmu).

7. Budżet Partycypacyjny Najemców przeprowadzony zostanie w trzech etapach :

- a) przybliżenie Pracownikom .KTW I idei Budżetu Partycypacyjnego Najemców oraz przeprowadzenie głosowania;
- b) upowszechnienie informacji o przebiegu i wynikach procesu Budżetu Partycypacyjnego Najemców w formie upublicznienia Listy Rankingowej;
- c) wdrożenie i realizacja zadań z Listy Rankingowej;

8. Administratorem danych osobowych zebranych podczas realizacji Budżetu Partycypacyjnego Najemców, zarówno od osób zgłaszających projekty, popierających je, a także biorących udział w głosowaniu, jest spółka KTW Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Macieja Wójcika z siedzibą przy al. W. Roździeńskiego 1a w Katowicach o numerze NIP : 634 284 05 97. Dane te będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Budżetu Partycypacyjnego Najemców. Każdemu przysługuje prawo wglądu w jego dane osobowe, a podanie ich jest dobrowolne, jednak niezbędne dla udziału w procesie realizacji Budżetu.

Rozdział II

Zgłaszanie projektów lub zadań do Działań Partycypacyjnych

§ 2

1. Organizator Budżetu Partycypacyjnego Najemców mając na uwadze interes użytkowników Biurowca .KTW I oraz oczekiwania Pracowników .KTW I w danym roku proponuje subiektywną listę Działań Partycypacyjnych.

2. Każdy Pracownik .KTW I może zgłosić do zrealizowania w ramach Budżetu Partycypacyjnego Najemców na kolejny rok w sekcji IDEA NAJEMCÓW 2021 maksymalnie 4 projekty lub zadania.

3. W ankiecie zgłoszeniowej wnioskodawca określa przedmiot działania i opis oczekiwanych rezultatów, szacunkowy koszt realizacji projektu i/lub pojedynczego zadania (który nie może przekraczać wysokości Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego określonego na dany rok, w którym odbywa się głosowanie), ewentualne konieczne oświadczenia lub listy intencyjne podmiotów zewnętrznych gotowych do współpracy przy realizacji zadania.

4. W ramach procedury Budżetu Partycypacyjnego Najemców nie mogą być realizowane zadania:

- a) których wymagany budżet całkowity na realizację przekraczałby wysokość 100% puli Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego w danym roku;
- b) które po realizacji generowałyby koszty eksploatacyjne bieżącego utrzymania niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości proponowanego zadania;
- c) które stoją w sprzeczności z obowiązującym regulaminem Biurowca .KTW I oraz innymi wytycznymi i zarządzeniami porządkowymi obiektu;
- d) które wymagają współpracy instytucjonalnej podmiotów zewnętrznych, jeżeli te podmioty nie przedstawiły wyraźnej, pisemnej gotowości do współpracy w formie oświadczenia;
- e) które naruszałby obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności;
- f) które zakładają realizację jedynie części zadania, w tym sporządzenia wyłącznie projektu bądź planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie, bez zabezpieczenia środków na projektowanie;
- g) których czas realizacji, określony na etapie weryfikacji, przekroczyłby jeden rok kalendarzowy;
- h) które nie spełniają kryterium ogólnodostępności dla wszystkich Pracowników .KTW I, czyli mogą generować wyłączną korzyść danej grupie pracowników czy jedynie wyróżnionemu Najemcy;
- i) które pod względem technicznym są utrudnione w realizacji bądź są sprzeczne z warunkami funkcjonalnymi i technicznymi budynku Biurowca .KTW I;
- j) które mogłyby naruszać dobry wizerunek Biurowca .KTW I, naruszenie miru domowego i relacji sąsiedzkich, projekty naruszające powszechnie przyjęte normy moralne i społeczne, a w szczególności takie, które zawierają treści uznawane powszechnie za: naganne, obsceniczne,

obraźliwe, wulgarne, podlegają usunięciu z procedury Budżetu Partycypacyjnego Najemców;

5. W formularzu zgłoszeniowym wnioskodawca winien określić ewentualne zobowiązania długoterminowe tj. środki finansowe konieczne do zapewnienia bieżącego utrzymania zwyczajnych projektów w kolejnych latach eksploatacji.

6. W przypadku zadań inwestycyjnych (majątkowych), które wymagają lokalizacji na określonym terenie nieruchomości Biurowca .KTW bądź wymagają ingerencji w strukturę Biurowca .KTW I i/lub powierzchni wspólnych w rozumieniu Umowy Najmu, projekt musi obejmować nieruchomość znajdującą się we władaniu Biurowca .KTW I oraz swoim przedmiotem nie powinien naruszać

integralnej struktury obiektu bądź warunków gwarancyjnych wydanych na dany element infrastruktury.

Rozdział III

Weryfikacja projektów lub zadań zgłoszonych w ramach Idei Najemców

§ 3

1. Weryfikacja projektów i zadań zgłoszonych do Budżetu Partycypacyjnego Najemców w ramach Idei Najemców prowadzona jest dwuetapowo:
 - a) ocena zadań pod względem zgodności z założeniami formalnymi, finansowymi i lokalizacyjnymi Budżetu Partycypacyjnego Najemców,
 - b) wybór przez komitet organizacyjny Budżetu Partycypacyjnego Najemców maksymalnie 4 projektów lub zadań spośród tych, które prawidłowo przeszły Weryfikację.
2. Na pierwszym etapie weryfikacji odrzucane są projekty niespełniające wymogu wskazanego w § 2 ust. 3 i 4 .
3. Projekty, które pozytywnie przeszły etap Weryfikacji są niezwłocznie przekazywane do drugiego etapu weryfikacji.
4. Analiza pod kątem finansowym zgłoszonego projektu lub zadania odbywa się na podstawie rzeczywistej wyceny danego działania lub projektu u podwykonawców, którzy potencjalnie mogą je zrealizować.
5. W sytuacji zgłoszenia dwóch lub więcej projektów zadań do Budżetu Partycypacyjnego Najemców o podobnym zakresie przedmiotowym lub lokalizacji, dopuszcza się możliwość ich połączenia oraz poddanie pod głosowanie jako jeden projekt.
6. Organizator sporządza informację zbiorczą dotyczącą wszystkich projektów i zadań zgłoszonych do Budżetu Partycypacyjnego Najemców, w podziale na projekty pozytywnie zaopiniowane, które zostaną poddane pod głosowanie w ramach Idei Najemców oraz projekty odrzucone w toku dokonanej weryfikacji wraz z podaniem uzasadnienia odrzucenia.
7. Informacja wraz z uzasadnieniem, o której mowa w § 3 ust. 6, podawana jest do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie jej na oficjalnej stronie www.ktw.com.pl oraz udostępnienie droga elektroniczną wszystkim pracownikom obiektu.
8. Dopuszcza się możliwość wycofania projektu Działania Partycypacyjnego zgłoszonego do Budżetu Partycypacyjnego Najemców przez wnioskodawcę.

Rozdział IV

Wybór projektów w trybie głosowania

§ 4

1. Wyboru zadań do realizacji w ramach Budżetu Partycypacyjnego Najemców dokonują Pracownicy .KTW I jako reprezentujący kolegiąlnie interes i pośrednio wolę Najemców w formule głosowania

drogą elektroniczną na dedykowanej platformie za pośrednictwem sieci Internet umieszczonej pod adresem: <https://forms.gle/1iqajbGogHQDNFg67>

2. Przez uprawnionych do udziału w głosowaniu Pracowników .KTW I należy rozumieć osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę bądź innym stosunku prawnym w spółkach Najemców w Biurowcu .KTW I w okresie trwania głosowania.

3. Na elektronicznym formularzu do głosowania należy:

- a) służbowy adres email
- b) potwierdzić zapoznanie się z Regulaminem Budżetu Partycypacyjnego Najemców Biurowca .KTW I
- c) wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury wyboru działań z Budżetu Partycypacyjnego Najemców
- d) wskazać projekty, na które oddany zostaje głos zgodnie z zasadami Regulaminu

4. Głosowanie trwa 14 dni i rozpoczyna się o godz. 00:01 pierwszego dnia głosowania a kończy o godz. 23:59 ostatniego dnia głosowania.

5. Uprawnieni do głosowania Pracownicy .KTW I mogą zgłosić na maksymalnie cztery projekty zadań określone przez organizatora na rok 2020 oraz zgłosić maksymalnie 4 projekty lub zadania w ramach IDEI NAJEMCÓW na rok 2021.

6. Każdy uprawniony pracownik może głosować tylko i wyłącznie jeden raz.

7. Do realizacji zostaną przeznaczone te projekty lub zadania, które uzyskały największą liczbę głosów oraz spełniają kryteria formalne, finansowe i lokalizacyjne Budżetu Partycypacyjnego Najemców aż do wyczerpania puli Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego.

8. W przypadku, w którym nie wystarcza środków na realizację kolejnego zadania Działań Partycypacyjnych zgodnie z wynikami głosowania, do realizacji zarekomendowany zostaje kolejny projekt, który jest możliwy do zrealizowania w kwocie, jaka pozostała do dyspozycji z puli Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego.

9. Nie przeznaczają się do realizacji zadań lub projektów, pomimo dostępności Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego, które nie uzyskały poparcia minimum 30 głosujących.

10. W przypadku wzajemnego wykluczania się dwóch lub więcej zwycięskich projektów w ramach IDEI NAJEMCÓW 2021 ze względu na wspólną lokalizację miejsca zadania, czasu bądź formuły do realizacji zakwalifikowany zostaje, pomimo dostępności środków finansowych, ten projekt zadania, który uzyskał największą liczbę głosów.

11. W przypadku gdy dwa lub więcej projektów zadań uzyskało równą liczbę głosów, a niemożliwa jest ich jednoczesna realizacja ze względu na niewystarczające środki finansowe, o zakwalifikowaniu do realizacji decyduje kolejność zgłoszenia projektu (dotyczy IDEI NAJEMCÓW 2021) określona datą otrzymania przez organizatorów wypełnionej ankiety.

Rozdział V

Ogłoszenie wyników głosowania oraz realizacja wybranych projektów zadań

1. Wyniki głosowania w formie Listy Rankingowej publikowane zostaną na oficjalnej stronie internetowej Biurowca .KTW I oraz drogą mailową . Nie wyklucza się stosowania innych narzędzi komunikacyjnych, celem upowszechnienia informacji o wynikach.
2. Za realizację zwycięskich Działań Partycypacyjnych z Listy Rankingowej, odpowiada organizator Biurowiec .KTW I.
2. W przypadku konieczności poniesienia nakładów na zadanie wybrane do realizacji (w wyniku głosowania) w wysokości wyższej od wcześniej oszacowanej wartości kosztorysowej Działania Partycypacyjnego, organizator zastrzega sobie możliwość przeniesienia niewykorzystanych środków z innych zadań bądź do przeniesienia realizacji działania na przyszły rok zabezpieczając wymagany budżet ze środków finansowych przyszłorocznego Budżetu Partycypacyjnego Najemców bez konieczności powtórnego głosowania. .
3. W wyjątkowych przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji zadania przesłanek uniemożliwiających jego wykonanie w roku budżetowym określonym na etapie weryfikacji, będą rozpatrywane indywidualne wnioski o odstąpienie od wykonania zadania.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zbierania i upubliczniania informacji marketingowych o realizacji każdego ze zwycięskich zadań Budżetu Partycypacyjnego Najemców oraz oznakowania zwycięskich Działań Partycypacyjnych informacją, że zostały zrealizowane w ramach Budżetu Partycypacyjnego Najemców.

Rozdział VI

Finansowanie i rozliczanie wybranych projektów oraz zadań

§ 6

1. Budżet Partycypacyjny Najemców realizowany jest działaniem mającym na celu współdecydowanie Pracowników .KTW I reprezentujących kolegialnie interes i pośrednio wolę Najemców w formule głosowania o wydatkach finansowanych na preferowane Działania Partycypacyjne, opierając się na określonej puli pieniężnej Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego z wydzielonej części budżetu operacyjnego Biurowca .KTW I w danym roku budżetowym.
2. Środki Finansowe Budżetu Partycypacyjnego określone są przez organizatora Biurowiec .KTW I oraz zarządcę w ramach prognozy budżetu operacyjnego nieruchomości na dany rok, w zgodzie z szacowanym rocznym poziomem kosztów i opłat eksploatacyjnych.
3. Biurowiec .KTW I działając w zgodzie z zapisami Umów Najmu z poszczególnymi Najemcami, dokonywać będzie rozliczenia poniesionych nakładów na realizację zwycięskich zadań Działań Partycypacyjnych z Listy Rankingowej zgodnie z postanowieniami punktu 10 Umowy Najmu, w tym Załącznika 6 do Umowy Najmu (koszty i opłaty związane z działaniami promocyjnymi i marketingowymi Budynku świadczone niewyłącznie na rzecz lub innych najemców).
4. W przypadku zgłoszenia i wyboru zwycięskiego zadania Działania Partycypacyjnego o charakterze inwestycyjnym (materialnym, w tym nakłady kapitałowe) organizator, wnioskodawcy, Pracownicy .KTW I oraz pośrednio reprezentowani Najemcy wyrażają zgodę na realizację w procesie Budżetu Partycypacyjnego Najemców przedmiotowego zadania i rozliczenia w części bądź całości ze Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego z wydzielonej części budżetu operacyjnego Biurowca .KTW I w danym roku budżetowym.

5. Organizator, wnioskodawca ani też żaden z Najemców nie mogą uzyskiwać wynagrodzenia, marży, opłaty koordynacyjnej bądź prowizji za wykonanie zadań Działań Partycypacyjnych mając w rozumieniu rozdystrybuowanie Środków Finansowych Budżetu Partycypacyjnego z wyłączną korzyścią dla któregośkolwiek z wymienionych podmiotów.

6. Dysponentem i właścicielem wszelkich praw, praw na dobrach niematerialnych, materiałów, środków, urządzeń i instalacji, naniesień w tym obiektów małej architektury powstałych w ramach realizacji zwiąskiego zadania Działania Partycypacyjnego stanowić będą własność Biurowca .KTW I.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 7

1. Budżet Partycypacyjny Najemców ma charakter procesu cyklicznego, powtarzanego w kolejnych latach.
2. Proces realizacji Budżetu Partycypacyjnego Najemców podlega monitoringowi i corocznej ewaluacji.
3. Wyniki ewaluacji mogą być wykorzystywane do wprowadzenia zmian mających na celu udoskonalenie procesu Budżetu Partycypacyjnego Najemców.